

ДОГОВОР
о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового
оборудования в многоквартирном доме

"__" _____ 20__

г. _____
(место заключения)

(дата заключения)

Открытое акционерное общество «Самарагаз» (ОАО «Самарагаз») <1>, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и Собственники помещений в многоквартирном доме, указанные в Приложении № 3 к настоящему договору, <2> именуемые в дальнейшем Заказчик или Заказчики, в лице _____ (собственник помещения (квартиры) № __), действующего на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № ____ от _____, <3,4> с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу _____, (далее - ВДГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает выполненные работы (оказанные услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового оборудования, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении N 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика (Ответственного лица);

4.3. Обеспечивать Заказчику (Ответственному лицу) возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО;

4.4. Уведомлять Заказчиков о дате и времени выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию газового оборудования в сроки, предусмотренные Правилами пользования газом, одним или несколькими из следующих способов по выбору Исполнителя:

- путем размещения информации о дате и времени проведения технического обслуживания в направляемых Заказчиком платежных документах (квитанциях) для оплаты услуг по договору;
- путем размещения объявлений на информационных стендах, расположенных в местах общего пользования многоквартирного дома;
- путем направления соответствующего уведомления на электронную почту Заказчика (Ответственного лица)

_____ ;

- письменным уведомлением, направляемым Заказчику (Ответственному лицу), способом, позволяющим установить факт получения такого уведомления;

- путем направления электронных сообщений по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование Заказчиков: смс-сообщений, сообщений в мессенджерах на телефонные номера Заказчиков (при наличии у Исполнителя технической возможности и необходимых сведений);

- через личные кабинеты Заказчиков на официальном сайте Исполнителя (при наличии у Исполнителя технической возможности и необходимых сведений);

- через личные кабинеты Заказчиков в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (при наличии у Исполнителя технической возможности и необходимых сведений).

Направление документов (сведений), связанных с исполнением настоящего договора, осуществляется Исполнителем в следующем порядке:

- рассылка платежных документов (квитанций) для оплаты услуг по договору осуществляется Заказчиком на бумажном носителе по адресу нахождения помещения, в котором расположено газовое оборудование, и (или) в электронном виде на адреса электронной почты Заказчиков (при наличии у Исполнителя технической возможности и необходимых сведений);

- направление электронных кассовых чеков в случаях расчетов в безналичном порядке осуществляется на адреса электронной почты и (или) телефонные номера Заказчиков (при наличии у Исполнителя технической возможности и необходимых сведений);

- информирование о задолженности по оплате услуг осуществляется путем направления письменных уведомлений по адресу нахождения помещения, в котором расположено газовое оборудование, и (или) голосовыми сообщениями на телефонные номера Заказчиков (при наличии у Исполнителя технической возможности и необходимых сведений).

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчиков исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;
5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВДГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту такого ВДГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика (Ответственного лица), предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;
5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиками за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору.

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором (осуществляется Ответственным лицом);

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 28 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. В соответствии с частью 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, лицом, ответственным за обеспечение взаимодействия с Исполнителем по вопросам исполнения настоящего Договора, подписание акта сдачи-приемки выполненных работ, указанного в п. 9 настоящего Договора, а также доведение до сведения собственников помещений в МКД информации, касающейся планируемых даты и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО, и иной информации (в том числе организационного характера), связанной с исполнением настоящего Договора, является

_____ (собственник помещения (квартиры) № ____ (по тексту Договора – Ответственное лицо). Замена Ответственного лица (при необходимости) осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным законодательством РФ.

6.7. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.8. Соблюдать Инструкцию <5>;

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в настоящий Договор в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность, в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

8. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика (Ответственного лица), поданной по телефону, в электронной или письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 28 настоящего Договора.

Указанная заявка должна быть зарегистрирована Исполнителем с указанием даты и времени ее поступления. При регистрации Заказчику (Ответственному лицу) сообщается дата и время регистрации заявки, ее регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку.

Работы по ремонту ВДГО должны быть начаты в течение одних суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ в соответствии с пунктом 45 Правил пользования газом.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

9. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и от имени Заказчиков - Ответственным лицом, указанным в п. 6.6 настоящего Договора, а в случае его отсутствия – собственником иного помещения (квартиры) в МКД.

10. В случае отказа Ответственного лица от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Ответственное лицо вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается соответствующая запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Ответственному лицу, а в случае отказа его принять акт направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена договора и порядок расчетов

11. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиками по ценам, установленным Исполнителем в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг) в соответствии с Правилами пользования газом.

12. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указана в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг) (Приложение № 2).

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет _____ руб. _____ коп. (_____ руб. _____ коп.), без НДС, кроме того НДС ___% - _____ руб.

_____ коп. (_____ руб. _____ коп.), всего _____ руб. _____ коп. (_____ руб. _____ коп).
В случае изменения ставки НДС, новая ставка НДС применяется Сторонами в расчетах с момента введения их в действие в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, без предварительного уведомления Заказчика. Исполнитель оформляет документы с учетом изменения ставки НДС, действующей на дату оформления документа, подтверждающего выполнение работ (оказание услуг).

13. Израсходованные материалы, в том числе запасные части, узлы, детали, комплектующие изделия, оплачиваются Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем, на дату проведения таких работ, если работы по ремонту выполняются из материалов Исполнителя.

14. Оплата работ (услуг) по настоящему договору осуществляется Заказчиками, указанными в Приложении № 3 к настоящему Договору, пропорционально доле каждого Заказчика в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (пропорционально размеру общей площади помещения (квартиры) в виде: _____

(порядок оплаты (периодичность) устанавливается по соглашению сторон настоящего Договора, либо оплата производится в виде ежемесячной абонентской платы, составляющей 1/12 от годовой стоимости технического обслуживания ВДГО в срок не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным)

Основанием для оплаты является платежный документ (квитанция), направляемый отдельно каждому из Заказчиков (собственников помещений в МКД).

15. Оплата работ по ремонту ВДГО производится Заказчиками пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (пропорционально размеру общей площади помещения (квартиры)) не позднее десятого числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы по ремонту ВДГО, на основании квитанции, представленной Исполнителем.

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

16. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет <6>.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

17. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

18. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

В случае перехода права собственности на помещение (квартиру) в МКД собственник помещения (квартиры), указанный в Приложении №3 к настоящему договору, и/или Ответственное лицо обязаны в письменной форме уведомить об этом Исполнителя, предоставив подтверждающие документы. С момента перехода права собственности на помещение (квартиру) в МКД новый собственник помещения (квартиры) несет права и обязанности Заказчика по настоящему Договору. Заключение дополнительного соглашения к настоящему Договору при смене собственника помещения (квартиры) в МКД не требуется.

19. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством.

20. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

21. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами 19.1 - 19.3 пункта 19 и пунктом 20 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей", Правилами пользования газом.

23. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

24. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

26. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

27. Реквизиты Сторон:

Исполнитель:

ОАО «Самарагаз»

Место нахождения: 443010, г. Самара, ул. Льва Толстого, 18 а

Почтовый адрес: 443010, г. Самара, ул. Льва Толстого, 18 а

ИНН 6315223001

КПП 631501001

р/с 40702810054400046479

Заказчик: _____

Дата рождения: __. __. __ г. Место рождения: _____

Гражданство: _____ СНИЛС ____-____-____ (* при наличии)

ИНН _____ (* при наличии)

Паспорт серии ____ № _____ выдан _____

_____ (* указать наименование органа, выдавшего документ)

____. ____ г., код подразделения (* при наличии) ____-____

Адрес места регистрации: _____ (* индекс, страна, регион, район, населенный пункт, улица (проспект, бульвар)

в ПОВОЛЖСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810200000000607
БИК 043601607
ОГРН/ОГРНИП 1026300968319

и т.д.), дом, корпус/строение, квартира)
Почтовый адрес : _____
Тел. контакта: _____

28. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:
адрес электронной почты (при наличии) _____
номер телефона _____

29. Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик:

(должность)

(должность (при наличии))

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П. (при наличии)

М.П. (при наличии)

<1> Абзац двенадцатый пункта 2 Правил пользования газом.

<2> Часть 2 статьи 157.3 Жилищного кодекса Российской Федерации.

<3> Устав, договор управления многоквартирным домом, решение (протокол) общего собрания собственников многоквартирного дома, решение органа местного самоуправления о выборе управляющей организации, протокол открытого конкурса по отбору управляющей организации - при способе управления многоквартирным домом управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

<4> Решение (протокол) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, доверенность - при непосредственном управлении многоквартирным домом.

<5> Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный N 50945).

<6> Пункт 37 Правил пользования газом.

**Перечень
оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования**

Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутридомовое газовое оборудование:

N п/п	Наименование внутридомового газового оборудования	Год ввода в эксплуатацию внутридомового газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при установке прибора газа в квартире указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания))	Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутридомового газового оборудования
1					
2					
3					

Подписи Сторон

Исполнитель:

Заказчик:

(должность)

(должность (при наличии))

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

М.П. (при наличии)

М.П. (при наличии)

**Перечень
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового
газового оборудования**

Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутридомовое газовое оборудование:

№ п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутридомового газового оборудования	Периодичность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания внутридомового газового оборудования (без НДС), руб./год	Сумма, (с НДС), руб./год	в т.ч. НДС, руб./год	Сумма (с НДС), руб./мес.	в т.ч. НДС, руб./мес.
1.			ежегодно	с момента подписания договора	в соответствии с подп.б п.43 Правил пользования газом, утв. Постановлением Правительства №410 от 14.05.2013г					
2.			ежегодно							
3.			ежегодно							
Всего:										

Подписи Сторон

Исполнитель:

Заказчик:

_____ (должность)

_____ (должность (при наличии))

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

М.П. (при наличии)

М.П. (при наличии)

**Перечень
собственников помещений в многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома: _____

Общая площадь многоквартирного дома _____

№ квартиры (помещения)	ФИО собственника	Паспортные данные собственника	Площадь жилого помещения собственника, м2	Доля в праве общей собственности, %	Вид, номер и дата государственной регистрации права
Общая площадь жилых помещений МКД			*	100%	

* Указывается общая площадь жилых помещений МКД

Подписи Сторон

Исполнитель:

Заказчик:

(должность)

(должность (при наличии))

(подпись) (инициалы, фамилия)

(подпись) (инициалы, фамилия)

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

М.П. (при наличии)

М.П. (при наличии)