

**ДОГОВОР**  
**о техническом обслуживании внутриквартирного газового**  
**оборудования в многоквартирном доме**

г. Самара

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Открытое акционерное общество «Самарагаз» (ОАО «Самарагаз») в лице своего агента ООО «Средневожская газовая компания», действующего на основании договора № Р21/01/24/09240 от 09.01.2024г, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице, \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ .20\_\_\_\_ г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном

доме, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ (далее - ВКГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. **Перечень** оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования, приведен в приложении N 1 к настоящему Договору.

3. **Перечень** выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный **приложением** к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении N 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

**II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора**

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с **пунктом 43** Правил пользования газом, **Перечнем** выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в соответствии с **пунктом 48** Правил пользования газом (в случае непредоставления доступа сотрудникам Исполнителя в жилое помещение для проведения технического обслуживания) не позднее чем за 20 дней до их проведения путем направления соответствующего уведомления на адрес электронной почты \_\_\_\_\_ и (или) заказным письмом посредством почтовой связи по адресу, указанному в разделе VIII настоящего договора.

Осуществлять рассылку уведомлений, касающихся исполнения Договора, квитанций для внесения оплаты за выполнение работ (оказание услуг) по ТО ВКГО и кассовых чеков по ТО ВКГО на вышеуказанную электронную почту. В случае отсутствия у заказчика электронной почты юридически значимые сообщения (уведомления), касающиеся исполнения договора, направляются в адрес заказчика одним из следующих способов по выбору Исполнителя: электронное сообщение по номеру телефона (посредством смс-рассылки, мессенджеров Viber, WhatsApp и др.), заказным письмом посредством почтовой связи по адресу, указанному в разделе VIII настоящего договора, иными способами связи, позволяющими подтвердить направление корреспонденции.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и **Правил** пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного **пунктами 48 - 53** Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору. Данные о такой организации доводятся до сведения Заказчика при уведомлении Заказчика о конкретных дате и времени проведения технического обслуживания.

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в **пункте 25** настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказании услуг) в МКД по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных **Правилами** пользования газом;

6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410;

6.7. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденную приказом Минстроя России от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный N 50945).

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, **Правилами** пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями **статьи 715** Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским **кодексом** Российской Федерации, **Правилами** пользования газом, настоящим Договором.

**III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ**  
**(оказанных услуг)**

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную **Правилами** пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

#### IV. Цена Договора и порядок расчетов

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме (утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. N 387/пр).

11. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в **приложении N 2** к настоящему Договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек), в т.ч. НДС \_\_\_\_\_ % - \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек).

12. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО производится Заказчиком в виде ежемесячной абонентской платы, составляющей 1/12 от годовой стоимости технического обслуживания, в размере, указанном в приложении N 2 не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

#### V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном пунктом 37 **Правил** пользования газом, и действует в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном **Правилами** поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549.

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным **Правилами** пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным **пунктами 16 и 17** настоящего Договора, определяется в соответствии с **пунктом 62** Правил пользования газом.

#### VI. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, **Законом** Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей", **Правилами** пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

#### VII. Заключительные положения

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

#### VIII. Реквизиты и подписи Сторон

24. Реквизиты Сторон:

##### Исполнитель:

ОАО «Самарагаз»

443010, г. Самара, ул. Льва Толстого, 18а  
ОГРН 1026300968319  
ИНН 6315223001/ КПП 631501001

в лице агента,

ООО «Средневожская газовая компания»  
443010, г. Самара, ул. Льва Толстого, 18а, строение 7  
ОГРН 1026300892529  
ИНН 6314012801/ КПП 631501001

Платежные реквизиты для оплаты услуг по ТО ВКГО

Получатель: ООО "СВГК" (агент ОАО "Самарагаз")  
р/с 40702810854400073095 в Поволжском банке ПАО Сбербанк,  
к/с 3010181020000000607, БИК 043601607

##### Заказчик:

Дата рождения: \_\_\_\_\_ г. Место рождения: \_\_\_\_\_

Гражданство: \_\_\_\_\_ СНИЛС \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (\* при наличии)

ИНН \_\_\_\_\_ (\* при наличии)

Паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (\* указать наименование органа, выдавшего документ)  
\_\_\_\_\_ г., код подразделения (\* при наличии) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

(\* индекс, страна, регион, район, населенный пункт, улица (проспект, бульвар и т.д.), дом, корпус/ строение, квартира)

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (\*индекс, страна, регион, район, населенный пункт, улица, проспект и т.д.), дом, корпус/строение, квартира)

Адрес доставки документов (e-mail): \_\_\_\_\_

Тел. контакта: \_\_\_\_\_

25. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:

адрес электронной почты (при наличии) \_\_\_\_\_

номер телефона \_\_\_\_\_

26. Подписи Сторон:

Исполнитель \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Заказчик \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**Перечень  
оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования**

Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутриквартирное газовое оборудование: \_\_\_\_\_

N п/п	Наименование внутриквартирного газового оборудования	Год ввода в эксплуатацию внутриквартирного газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)	Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутриквартирного газового оборудования
1	Сигнализатор загазованности				
2	Прибор учета газа				
3	Котел отечественный мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера)				
4	Котел отечественный мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера)				
5	Котел отечественный мощностью от 61 до 140 кВт (с бойлером и без бойлера)				
6	Котел импортный мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера)				
7	Котел импортный мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера)				
8	Котел импортный мощностью от 61 до 140 кВт (с бойлером и без бойлера)				
9	Проточный водонагреватель (колонка)				
10	Плита газовая двухгорелочная				
11	Плита газовая трехгорелочная				
12	Плита газовая четырех- и более горелочная				
13	Варочная панель				
14	Духовой шкаф				
15	Конвектор				
16	Калорифер газовый				
17	Внутриквартирная газовая разводка				

**Подписи Сторон**

Исполнитель:

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
(должность)  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Перечень  
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования  
многоквартирном доме**

N п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме	Периодичность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания ВКГО (без НДС), руб./год	Сумма, (без НДС), руб./год
1	Техническое обслуживание (кроме проверки контрольными смесями)	Сигнализатор загазованности	ежегодно	с момента подписан	в соответствии с подп.б		

2	Техническое обслуживание (кроме проверки контрольными смесями)	Прибор учета газа	ия договора	п.43 Правил пользования газом, утв. Пост. Правит. №410 от 14.05.2013г		
3	Техническое обслуживание	Котел отечественный мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера)				
4	Техническое обслуживание	Котел отечественный мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера)				
5	Техническое обслуживание	Котел отечественный мощностью от 61 до 140 кВт (с бойлером и без бойлера)				
6	Техническое обслуживание	Котел импортный мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера)				
7	Техническое обслуживание	Котел импортный мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера)				
8	Техническое обслуживание	Котел импортный мощностью от 61 до 140 кВт (с бойлером и без бойлера)				
9	Техническое обслуживание	Проточный водонагреватель (колонка)				
10	Техническое обслуживание	Плита газовая двухгорелочная				
11	Техническое обслуживание	Плита газовая трехгорелочная				
12	Техническое обслуживание	Плита газовая четырех- и более горелочная				
13	Техническое обслуживание	Варочная панель				
14	Техническое обслуживание	Духовой шкаф				
15	Техническое обслуживание	Конвектор				
16	Техническое обслуживание	Калорифер газовый				
17	Техническое обслуживание	Внутриквартирная газовая разводка				

Всего:	
Повышающий коэффициент*:	
Итого с учетом повышающего коэффициента, руб./год:	
НДС, руб./год	
Сумма (с НДС), руб./год	
Сумма (без НДС), руб./мес	
НДС, руб./мес	
Сумма (с НДС), руб./мес.	

*\*Примечание: при определении размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования применен повышающий коэффициент в соответствии с п.5 Методических указаний по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме, утв. Приказом Минстроя России от 29.05.2023 N 387/пр*

### Подписи Сторон

Исполнитель:

Заказчик:

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.